



EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil (planeeritud)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind (planeeritud)	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus
Hendriku	62918 m ²	M - maastalundusmaa 95% OA - sideehitise maa 5%	4 (3/1)	280 m ² (ol. ol. ehitisealune pind - 220 m ²) mobilisatsiooniala (60 m ²)	ol. ol. hoonete sügavus senine mobilisatsiooniala hoonete kõrgus: 3 m mobilisatsiooniala hoonete kõrgus: 80 m	ol. ol. hoonete sügavus senine mobilisatsiooniala hoonete kõrgus: 3 m mobilisatsiooniala hoonete kõrgus: 80 m

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
 - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - OLEMASOLEV SAALITAV HOONE
 - OLEMASOLEV ASJALÄHTESISE TEE
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - SÕIDUKITE LIIKUMISUUNAD
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD MOBILISATIONI ALA (m. m. 3)
 - PLANEERITUD MAJATI ABIHOONE (põseseadmetes)
 - PLANEERITUD PIIRDEID
 - TEHN.ÕRUGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - ISKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KÕRATUD ALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV DRENAAZ
 - OLEMASOLEV KESKPINGE OHULIN

- Märkused:**
- Geodeetiline aluspilt on koostatud Geodeesia OÜ aprill 2026. a mõõtmise 1:500. tsooni 06-4735. Koordinaadid on L-Ezer 87 süsteemis, kõrgused EHD200 süsteemis.
 - Planeeringuala pii on loodud arvutuslikult 2 m võlgkõrgusele tagelõust asukohtast.
 - Väljavõetud alala planeeritud hoonestustat väljavõtteks.
 - Jätku kaardistamisega koostatakse alala ja servituudi väljavõtte alala ja servituudi väljavõtte ettevalmistamiseks.

Planeeritud isik:	Telia Eesti AS	Stadium:	
Planeeringu koostamise korraldaja:	Viljandi Vallavalitsus	Töö nr.:	139-26 DP
Õppekoht:	Hendrikumõisa küla, Viljandi vald	06.2026	Kuupäev:
Õppe:	Hendriku katastrirõhkuse detailplaneering	1:500	Skala:
Õppe:	ESKISJONIS		
Planeerija:	L. Andla	Esitus:	4
Maatöö koostaja:	MAA- ja metsamajanduse minister	Maatöö koostaja:	MAA- ja metsamajanduse minister
Maatöö koostaja:	MAA- ja metsamajanduse minister	Maatöö koostaja:	MAA- ja metsamajanduse minister

Hendrikumõisa tee